



**SAAM BEREIK ONS MEER
TOGETHER WE ACHIEVE MORE**

OOS VRYSTAAT KAAP Bedryf Bpk.
Operations Ltd.

Reg. 1999/004069/06 | FSP No. 909 | NCRCP619

Hoofkantoor/Head Office

Dan Pienaarstraat/St 19
Ladybrand 9745
Posbus/P.O. Box 96,
Ladybrand 9745
Tel: 051 923 4500
E-pos/Email: klantediens@ovk.co.za
www.ovk.co.za

Streekkantore / Regional Offices

Burgersdorp	Tel: 051 653 1855
Cradock	Tel: 048 881 3484
Ficksburg	Tel: 051 933 7662
Hopetown	Tel: 053 203 9200
Port Elizabeth	Tel: 041 406 7500
Bloemfontein	Tel: 051 011 1592
E-pos/Email: clientservices@ovk.co.za	

TENDERKENNISGEWING NR. 1

TENDER VIR GARIEP ABATTOIR

Tenders word ingewag vir die aankoop van OVK se abattoir geleë te Strydenburg, beter bekend as Gariep Abattoir:

1. BESONDERHEDE VAN DIE ABATTOIR:

Die aanleg dryf tans nog handel en word die besigheid as 'n lopende saak verkoop, wat insluit die onroerende eiendom met verbeteringe, roerende eiendom, toerusting, klandisiewaarde en alle lisensies, waar van toepassing.

1.1 BESONDERHEDE VAN ONROERENDE EIENDOM MET VERBETERINGE

1.1.1 Die Abattoir is geleë te erf nommer 881, Liebenberg straat, Strydenburg, Noord-Kaap onder titelakte T10203/2017CTN;

1.1.2 Die erf grootte is 9991.00 m²;

1.1.3 Sien **Aanhangsel A** vir 'n skets van die abattoir.

1.2 TOERUSTING

1.2.1 Sien **Aanhangsel B** vir 'n volledige register.

1.3 KAPASITEIT

1.3.1 Die abattoir is tans geregistreer om die volgende maksimum aantal diere per dag te slag:

1.3.2 100 (een honderd) bees,

1.3.3 1 000 (een duisend) skaap; en

1.3.4 700 (sewe honderd) wild.

1.4 SERTIFIKATE

Die abattoir beskik oor die volgende kwalifiserende sertifikate; afskrifte hiervan kan op aanvraag verskaf word:

- 1.4.1 Registrasie Sertifikaat, met verwysing 7.4.1.5.1 en identifikasie 9/044, in terme van artikel 8 van die Wet op Veiligheid van Vleis, wet 40 van 2000 wat op 31/03/2022 uitgereik is en op 31/03/2023 verval, in terme waarvan 100 bees, 1 000 skaap en 700 stuks wild geslag mag word;
- 1.4.2 Halaal sertifisering, met nommer H786/NR:19, vir beide bees en skaap, uitgereik op 01/03/2022 wat verval op 28/02/2023;
- 1.4.3 *Certificate of Acceptability* in terme van Regulasie R.638 (3(5)(d)) van die *Food, Cosmetics and Disinfectants Act*, wet 54 van 1972, met sertifikaat nommer ST01/14/08/2018 uitgereik op 16/09/2021;
- 1.4.4 *Letter of Approval for a Facility as a Source of Hides and/or Skins for Export* met goue status onder nommer 15/11/3/3 – 9/44, wat uitgereik is op 10/11/2021 en verval op 10/11/2022;
- 1.4.5 *Certificate of Achievement* te voldoening van SANS 10049 en ISO/TS 22002, met sertifikaat nommer 2108-05-LFF-332 wat uitgereik is op 27/10/2021 en verval op 13/10/2022;
- 1.4.6 Sertifikaat vir die *Dispensation: Indication of Age Class Ink Colour and Neck Instead of on the Left Hind Shank* ter voldoening aan die *Directorate Food Safety and Quality Assurance*, met verwysingsnommer 13/2/1/23/1/2/Red Meat uitgereik op 13/04/2022 wat verval op 30/04/2023.

2. VERDERE OOREENKOMSTE

Let asseblief daarop dat verdere ooreenkomste onderteken moet word na die suksesvolle toekenning van die tender. Die koop van die abattoir sal dus onderhewig wees aan die terme van sodanige ooreenkoms/te.

3. KOSTE BEREKENING

- 3.1 Die tender moet apart voorsiening maak vir die koopprys van die i) onroerende eiendom, ii) toerusting en roerende eiendom en iii) besigheid en klandisiewaarde.
- 3.2 Pryse sluit BTW uit waar van toepassing en indien die transaksie aan artikel 11(1)(e) van die *Value-Added Tax Act, 1991* voldoen, sal BTW teen 0% gehef word.

4. REGSPERSONE

Tenders deur regspersone moet 'n resoluksie insluit waar die spesifieke transaksie gemagtig word tesame met 'n volmag, wat deur alle direkteure / trustees / lede / vennote onderteken moet word.

5. TENDERDOKUMENTASIE

- 5.1 Slegs tenders wat op die voorgeskrewe tenderdokument voltooi is, sal oorweeg word. Sodanige dokument kan aangevra word van Herman Laubscher te hermanl@ovk.co.za of 083 288 8887.
- 5.2 Voltooide tenders kan gee-pos word aan Erica Venter by ericav@ovk.co.za of ingedien word by die tenderboks te OVK Hoofkantoor geleë te 19 Dan Pienaar Rylaan, Ladybrand en moet duidelik gemerk wees "TENDER VIR GARIEP ABATTOIR NR.1";
- 5.3 Sodanige tenders moet voor **30 Junie 2022** om 16h00 ingedien word;
- 5.4 Die hoogste en/of enigste tender sal nie noodwendig aanvaar word nie, sonder opgaaf van redes;
- 5.5 Die aanbod wat aanvaar word sal skriftelik bevestig word per e-pos, **7 dae na sluiting van die tender**;

6. NAVRAE EN BESIGTING

Vir enige verdere navrae en reëling om die abattoir te besigtig, skakel gerus vir Herman Laubscher te hermanl@ovk.co.za of 083 288 8887.

AANHANGSEL A: SKETS



AANHANGSEL B:

AANTAL	TIPPE	BESKRYWING
1	Grond en geboue	AFDAKKE VIR KOMPRESSOR
1	Grond en geboue	OPGRADERING VAN VRIESGERIEWE
3	Grond en geboue	AFDAKKE
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL DOODMAAK AREA
1	Grond en geboue	GARIEP VELLESTOOR
1	Grond en geboue	KANTORE ABATTOIR
1	Grond en geboue	ABATTOIR GEBOU 949 SQM BUITEKANT
1	Grond en geboue	DRAAD OMHEINING: 1.8M X 320M
1	Grond en geboue	DRAIN: 12M X 4M X 4M
6	Grond en geboue	KRALE BUIE 2.5M x6 M
8	Grond en geboue	KRALE BUIE 6M x 6M
11	Grond en geboue	BEESKRALE
1	Grond en geboue	LAAI BANK: ENKEL, DUBBEL, DRIEVLAK
1	Grond en geboue	PAVING:100MM 1700 SQM BUITEKANT
1	Grond en geboue	TRUCK WASHBAY 30 SQM BUITEKANT
1	Grond en geboue	VELLE STOOR 10M X 14M
1	Grond en geboue	WS WATERPYPLEIDINGS BUITEKANT
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAILS CHILLER NO 1
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAILS CHILLER NO 2
1	Grond en geboue	STORT CONDEMN ABLUTION
1	Grond en geboue	TOILET CONDEMN ABLUTION
1	Grond en geboue	WASBAK CONDEMN ABLUTION
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL CONDEMN
1	Grond en geboue	STORT DAMES KLEEDKAMER
1	Grond en geboue	TOILET DAMES KLEEDKAMER
1	Grond en geboue	WASBAK DAMES KLEEDKAMER
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL D98
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL EVISCERATION
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAILS GAME CHILLER
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL GAME CONDEMN
1	Grond en geboue	OVERHEAD REELING GAME RECEIVING
1	Grond en geboue	WASBAK KANTOOR BESTUURDER
1	Grond en geboue	STORT SK WERKERS KLEEDKAMER M
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL KARKAS UITLAAI
1	Grond en geboue	TOILET EN KRIP MANS KLEEDKAMER
1	Grond en geboue	SILIKAL VLOER 112 SQM ONTBENING
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL PLUCKING
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL SAAGKAMER
1	Grond en geboue	TOILET SK WERKERS KLEEDKAMER
2	Grond en geboue	4X STORTE SK WERKERS KLEEDKAMER
4	Grond en geboue	4X TOILET SK WERKERS KLEEDKAMER
5	Grond en geboue	5X HANDEWASBAKKE SK WERKERS KLEEDKAMER
1	Grond en geboue	OVERHEAD RAIL SKINNING
2	Grond en geboue	2X TOILET SLAGTERS AANTREK
3	Grond en geboue	3X STORTE SLAGTERS AANTREK
3	Grond en geboue	WASBAKKE SLAGTERS AANTREK

1	Grond en geboue	ERF 881: ABATTOIR
1	Grond en geboue	TOILET EN KRIP VUIL KLEEDKAMER
2	Grond en geboue	2X STORTE VUIL KLEEDKAMER
1	Herstel en onderhoud	AIR DIE GRINDER KIT
1	Herstel en onderhoud	MAKITA CUTT OFF SAW
1	Herstel en onderhoud	BOSCH GRINDER
1	Herstel en onderhoud	MAC AFRICA WELDER 250 AMP
1	Herstel en onderhoud	FUSION WELDER(PLASTIC)
1	Herstel en onderhoud	CUTTING TORCH MET BOTTEL
1	Kragvoorsiening	450 KVA SCANIA STANDBY GENERATOR
1	Neweprodukte	THERMO-CHEMICAL PROTEIN TISSUE PROC
1	Neweprodukte	TREKKER FIAT 80-66(STUKKEND)
2	Neweprodukte	BLOED KAR BUITEKANT
2	Neweprodukte	CONDEMN DROMME MET WIELE
1	Personeel	KLOK STELSEL
16	Sekuriteit	CCTC KAMERAS
1	Sekuriteit	SEKURITETSHOK 4M X3M BUITEKANT
1	Sekuriteit	SEKURITEITSTELSEL ABATTOIR
4	Toerusting	CHAIR SIDE SAVER
1	Toerusting	LAAI LIASSEERKABINET
1	Toerusting	BLADE SHARPNER
1	Toerusting	BRISKET CUTTER 145443
1	Toerusting	CHAIN HOIST
1	Toerusting	CHAIN HOIST 5M
2	Toerusting	AIRMES
1	Toerusting	DEHINDER TURBO 111B PNEUM SERL:B8621
1	Toerusting	DERM SPOEL TAFEL
1	Toerusting	JARVAS BLADES SHARPEN
36	Toerusting	RAKKE-BOKSE
1	Toerusting	AIRSTREAM KOMPRESSOR
1	Toerusting	BOOT WASHER AFVALKAMER
1	Toerusting	BORSKNIP TANG
1	Toerusting	HALVEERSAAG
1	Toerusting	HANDWAS EN STERILISEERDER AFVALKAMER
3	Toerusting	LUGVERSORGER
2	Toerusting	PENPISTOOL
1	Toerusting	PH TESTER
1	Toerusting	STAINLESS STEEL PENSBAK AFVALKAMER
1	Toerusting	TUINSLANG AFVALKAMER
1	Toerusting	VOORSKOOT HAK AFVALKAMER
1	Toerusting	VOORSKOOT WASSER AFVALKAMER
11	Toerusting	ASDROMME
1	Toerusting	HANDEWASBAK BENE KAMER
1	Toerusting	STAINLESS STEEL TAFEL BENE KAMER

1	Toerusting	BEESLAG EENHEID
7	Toerusting	BLEEDING ROLLER BEES
440	Toerusting	BLEEDING ROLLERS SKAAP
1	Toerusting	GEREEDSKAP KAMER 4M X 3M
1	Toerusting	OPVOU LEER BUITEKANT
3	Toerusting	TUINSLANGE BUITEKANT
7	Toerusting	BLOU ASDROM CONDEMN ABLUTION
1	Toerusting	BOOT WASHER CONDEMN
1	Toerusting	HANDEWAS EN STERILISEER CONDEMN
1	Toerusting	STERILISEERDER EN HANDEWASBAK DETAIN
1	Toerusting	HANDEWASBAK DIRTY MEN ABL
1	Toerusting	TOILET & KRIP DIRTY MEN ABL
1	Toerusting	BOOT WASHER DOODM LOBBY
1	Toerusting	HANDWAS DOODM LOBBY
1	Toerusting	VOORSKOOTHAK DOODM LOBBY
1	Toerusting	BLOEDBAK DOODM AREA
1	Toerusting	EXTRACTOR FAN DOODM AREA
1	Toerusting	HANDEWASBAK EN STERILISEERDER DOODM AREA
1	Toerusting	STIMULEERDER DOODM AREA
1	Toerusting	VOORSKOOT WASSER DOODM AREA
2	Toerusting	VERDOWINGSAPPARATE DOODM AREA
1	Toerusting	GRADERING LIFT PLATFORM EVISCERAT
2	Toerusting	HOIST EVISCERATION
1	Toerusting	OORHOOFSE SKAAL EVISCERATION
1	Toerusting	VOORSKOOT WASSER EVISCERATION
2	Toerusting	PLATVORMS EVISCERATION
4	Toerusting	HANDEWAS EN STERILISEERDER EVISCERATION
1	Toerusting	HANDEWAS GAME CONDEMN
1	Toerusting	BOOTWASH GAME LOBBY
1	Toerusting	HANDEWAS GAME LOBBY
1	Toerusting	VOORSKOOTRAK GAME LOBBY
1	Toerusting	HANDEWASBAK EN STERILISEERDER GAME RECEIVING
1	Toerusting	HANDWAS KARKAS UITLAAI
1	Toerusting	STANLESS STEEL TAFEL KARTON STOOR
1	Toerusting	STORT MANS KLEEDKAMER
1	Toerusting	BOOT WASHER ONTBEEN LOBBY
2	Toerusting	HANDE WASHER ONTBEEN LOBBY
2	Toerusting	VOORSKOOT RAILS ONTBEEN LOBBY
1	Toerusting	BAK RAK ONTBEEN STERILISEER
1	Toerusting	DIVAC BK STERILISEERDERS
1	Toerusting	EXTRACTOR FAN ONTBEEN STERILISEER
1	Toerusting	MES STERILISEER ONTBEEN STERILISEER
9	Toerusting	PLASTIESE BAKKE ONTBEEN STERILISEER
1	Toerusting	EXTRACTOR FAN (STOOM) ONTBENING
2	Toerusting	GRAZELLI DEMEMBRANER ONTBENING
1	Toerusting	MULTIVAC VACUUM MASJEN ONTBENING
1	Toerusting	SHRINK TANK ONTBENING
1	Toerusting	VOORSKOOT WASSER ONTBENINGSZAAL
7	Toerusting	STAINLESS STEEL TAFELS ONTBENING ZAAL
2	Toerusting	HANDEWASBAKKE ONTBENINGSZAAL

2	Toerusting	STAAL KASTE PLASTIEK STOOR
1	Toerusting	GALVANIZED RAKKE PLASTIEK STOOR
2	Toerusting	EXTRACTOR FANS PLUCKING
2	Toerusting	PLATFORMS PLUCKING
4	Toerusting	HANDEWAS EN STERILISEERDERS PLUCKING
1	Toerusting	HANDEWASBAK SAAGKAMER
1	Toerusting	SKAAL UITLAAI
2	Toerusting	2X KLERE RAKKE SK WERKERS KLEEDKAMER
2	Toerusting	2X WASBAKKE SK WERKER KLEEDKAMER
2	Toerusting	2X KLERE RAKKE SK WERKERS KLEEDKAMER
1	Toerusting	HOIST SKINNING
1	Toerusting	VOORSKOOT SKINNING
4	Toerusting	4X HANDEWAS EN STERILISEERDERS SKINNING
4	Toerusting	4X PLATVORMS SKINNING
2	Toerusting	2X HOEDE RAKKE SLAGTERS AANTREK
2	Toerusting	2X KLERE RAKKE SLAGTERS AANTREK
1	Toerusting	MES SLYPER SLAGTERS KANTIEN
1	Toerusting	EXTRACTOR FAN SLAGTER STERILISASIE
2	Toerusting	2X CRADLE RAKKE SLAGTERS STERILISASIE
3	Toerusting	3X STERILISEER BAKKE SLAGTERS STERILISASIE
1	Toerusting	BOOT WASHER SLAUGTERS LOBBY
1	Toerusting	HANDWAS SLAUGTERS LOBBY
1	Toerusting	VOORSKOOTRAK SLAUGTERS LOBBY
1	Toerusting	CRADLE RAK STERIEL DOODM
3	Toerusting	3X STAAL STERILISEERBAKKE STERIEL DOODM
123	Toerusting	S HAKKIES
296	Toerusting	CRADLES
129	Toerusting	DRARAKKE
1	Toerusting	DE MEMBRAAMMASJIEN SUBOK
1	Toerusting	BOOT WASHER VELLE KAMER
1	Toerusting	HANDWAS EN STERILISEERDER VELLE KAMER
1	Toerusting	STERILIZER BRISKET SAW
1	Toerusting	HANDEWAS VERPAKKING
1	Toerusting	STAINLESS STEEL TAFEL VERPAKKING
20	Toerusting	PALETTE VERPAKKING
2	Toerusting	2X HOEDE RAKKE VUIL KLEEDKAMER
3	Toerusting	3X KLERE RAKKE VUIL KLEEDKAMER
3	Toerusting	3X WASBAKKE VUIL KLEEDKAMER
1	Toerusting	MOTOR VIR LUGKOMPRESSOR
1	Toerusting	MOTOR VIR VELLE DROM
1	Toerusting	BRISKET CUTTER (BEES)
1	Toerusting	BRISKET CUTTER(SHEEP)
1	Toerusting	WATERPOMP
1	Toerusting	SKAAL IN KRAAL
1	Vellestoor	SALTING DRUM (Groot)
1	Vellestoor	BEREIDINGSDROM VELLEKAMER (Klein)
20	Verkoeling	KOMPRESSORS
23	Verkoeling	KONDENSOR

1	Verkoeling	VERKOELING BLOWER BENE KAMER
4	Verkoeling	KOELKAMERS
7	Verkoeling	VRIESKAMERS
7	Verkoeling	VERKOELING BLOWERS
13	Verkoeling	VERKOELING BLOWER GAME PLUCKING

2	Versnit	MINCER OKTO 32MM
1	Versnit	SAUS FILLER TRESPADE 15LT
3	Versnit	PLATFORM SKALE
2	Versnit	VLEISSAE
1	Versnit	WORS STOPPER 20L

1	Voertuie	FORKLIFT TOYOTA 2.5TON
---	----------	------------------------

1	Watervoorsiening	0.75 KW 220 VOLT FRANKLIN MOTOR BOX
7	Watervoorsiening	TENK (10 000L)
1	Watervoorsiening	101KW 220 VOLT FRANKLIN MOTOR + BOX
1	Watervoorsiening	WATER DRUKTENK
1	Watervoorsiening	STOOM OPWEKKING MASJIEN BUITEKANT
1	Watervoorsiening	1X WARMWATER GEYSERS: 3000L



SAAM BEREIK ONS MEER
TOGETHER WE ACHIEVE MORE

OOS VRYSTAAT KAAP Bedryf Bpk.
Operations Ltd.

Reg. 1999/004069/06 | FSP No. 909 | NCRC619

Hoofkantoor/Head Office

Dan Pienaarstraat/St 19
Ladybrand 9745
Posbus/P.O. Box 96,
Ladybrand 9745
Tel: 051 923 4500
E-pos/Email: klantediens@ovk.co.za
www.ovk.co.za

Streekkantore / Regional Offices

Burgersdorp	Tel: 051 653 1855
Cradock	Tel: 048 881 3484
Ficksburg	Tel: 051 933 7662
Hopetown	Tel: 053 203 9200
Port Elizabeth	Tel: 041 406 7500
Bloemfontein	Tel: 051 011 1592
E-pos/Email: clientservices@ovk.co.za	

TENDER VIR GARIEP ABATTOIR

TENDER NR. 1

Ek, die ondergetekende, _____
(volle name en van / naam van regs persoon)

Identiteitsnommer / registrasienommer _____

Fisiese adres _____

Posadres _____

Kontaknommer _____

E-pos adres _____

BTW nommer: _____

hierna die "koper" genoem

1. **KOOPPRYS**

1.1 Die koper tender hiermee as volg:

1.1.1 Die koopprys vir die **onroerende eiendom**: R _____ (woorde: _____);

1.1.2 Die koopprys vir die **toerusting en roerende eiendom**: R _____ (woorde: _____);

1.1.3 Die koopprys vir die **besigheid en klandisiewaarde**: R _____ (woorde: _____);

1.1.4 Alle bedrae sluit BTW uit waar van toepassing en indien die transaksie (koop van besigheid) aan artikel 11(1)(e) van die *Value-Added Tax Act, 1991* voldoen, sal BTW teen 0% gehef word.

1.1.5 Betaling geskied onderhewig aan die terme en voorwaardes soos in die onderskeie koopooreenkomste vervat .

2. **TERME EN VOORWAARDES:**

- 2.1 Die koop van die eiendom sal onderhewig wees aan die terme en voorwaardes soos in die aanbod om te koop vervat. Sodanige ooreenkoms sal onderhandel en gesluit word na die toestaan van die tender.
- 2.2 Die koop van die besigheid as 'n lopende saak sal onderhewig wees aan die terme en voorwaardes soos in die koopkontrak vervat. Sodanige ooreenkoms sal onderhandel en gesluit word na die toestaan van die tender.
- 2.3 Bostaande ooreenkomste moet binne 30 dae na die aanvaarding van die suksesvolle tender, onderteken word. By versuim sal die toekenning van die tender verval en kan OVK die eiendom en besigheid weer op Tender sit en adverteer.
- 2.4 Hoewel die tender aan my toegestaan mag word, erken ek dat die suksesvolle koop en oordrag van die eiendom en besigheid onderhewig sal wees aan die voldoening van die voorwaardes soos in bostaande ooreenkomste vervat.
- 2.5 OVK behou die reg voor om enige aanbod te aanvaar of te verwerp sonder dat enige redes vir so 'n besluit verskaf hoef te word;
- 2.6 OVK behou die reg voor om ter enige tyd die tender terug te trek, om die tender te kanselleer of uit te stel sonder dat enige redes verskaf hoef te word;
- 2.7 Die koper sal nie geregtig wees om bevoordeel te word op grond van enige bona fide fout of weglating in die terme en voorwaardes of die foutiewe beskrywing in die tender nie;
- 2.8 Voltooide tenders kan gee-pos word aan ericav@ovk.co.za of ingedien word by die tenderboks te OVK Hoofkantoor geleë te 19 Dan Pienaar Rylaan, Ladybrand en moet duidelik gemerk wees "TENDER GARIEP ABATTOIR NR1".

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van _____ 20_____

Namens koper

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van _____ 20_____

Namens OVK

(slegs indien tender aanvaar word)